



ปรับปรุงศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงอายุ  
มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

งบประมาณการก่อสร้าง	15,439,400.00	
ระยะเวลาการก่อสร้าง	150 วัน	6 งวดงาน
พื้นที่ปรับปรุง	10,045.00 ตร.ม	
ขอบเขตงาน		
	- รื้อฝ้าเพดาน T-Bar พร้อมโครงเคร่า	
	- รื้อประตูหน้าต่างพร้อมวงกบไม้และอลูมิเนียม	
	- ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด 9 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ฉาบเรียบรอยต่อ	
	- ก่อผนังอิฐมวลเบาฉาบปูนทาสีและติดตั้งบัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ 4"	
	- ปูกระเบื้องพื้นพอร์ซเลน 24"x24" และกระเบื้องผนัง 12"x24"	
	- ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ	
	- ทาสีน้ำอะคริลิก เกรด A	
	- งานตกแต่งภายในและ Built-in	
	- ปรับปรุงระบบไฟฟ้าระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	
	- ปรับปรุงระบบประปาและสุขาภิบาล	

งวดที่	รายละเอียดงาน	มูลค่างาน (บาท)	ผลงานที่ต้องดำเนินการแล้วเสร็จ	ระยะเวลาก่อสร้าง (วัน)
1	งวดที่ 1	1,543,940.00	10.0%	30
	งานสถาปัตยกรรม			
	- งานรื้อถอนทั้งหมด และงานสกัดพื้นทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานก่อผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานฉาบผนังชั้น 1 และชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ			

	- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัม บอร์ด ชั้น 1 แล้วเสร็จ 50%			
	- งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานโถงกิจกรรมแล้วเสร็จ 50%			
	- งานขออนุมัติวัสดุกระเบื้องปูพื้น ผนัง ฝ้าเพดาน สีทาอาคาร ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ ห้องน้ำ อลูมิเนียมลายไม้ วัสดุปิดผิวและได้รับการอนุมัติทั้งหมด			
	<b>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</b>			
	- งานเดินระบบท่อ EMT ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งาน Rewiring วงจรไฟฟ้าชั้น 1 แล้วเสร็จ 80%			
	- งานร้อยคอนโดไฟฟ้า ชั้น 1 และชั้น 2 แล้วเสร็จ			
	- งานขออนุมัติวัสดุ ท่อร้อยสายไฟ สายไฟและได้รับการอนุมัติ			
	<b>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b>			
	- งานขออนุมัติเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศและได้รับการอนุมัติ			
	- งานเดินท่อ EMT ระบบปรับอากาศและระบายอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นห้องพักรวมหญิงและพักรวมชาย)			
	<b>งานระบบประปาและสุขาภิบาล</b>			
	- งาน scan พื้นและส่งเอกสารประกอบในงานวิศวกรรมและได้รับการอนุมัติ			
	- งาน Coring พื้น ชั้น 1,ชั้น 2,และชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานเดินระบบประปาสุขาภิบาล ชั้น 1,ชั้น 2,และชั้น 3 แล้วเสร็จ 80%			
	- งานเดินท่อระบบน้ำ Soil & Waste ห้องน้ำชั้น 1,ชั้น 2 และ ชั้น 3 แล้วเสร็จ 90%			
2	<b>งวดที่ 2</b>	1,543,940.00	10.0%	25
	<b>งานสถาปัตยกรรม</b>			
	- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชั้น 1 และชั้น 2 แล้วเสร็จ			
	- งานติดตั้งฝ้าเพดานโถงกิจกรรมแล้วเสร็จ 50%			
	- งานปูกระเบื้องพอร์ซเลน 12"x24" ชั้น 1 และ ชั้น 2 แล้วเสร็จ (ยกเว้นโถงทางเข้า)			
	- งานปูกระเบื้องพอร์ซเลน 24"x24" ชั้น 1 และ ชั้น 2 แล้วเสร็จ (ยกเว้นโถงทางเข้า)			
	- งานย้ายต้นไม้พร้อมปลูก			

	- งานปรับปรุงหลังคา Shingle Roof และระบบกันซึมเสาหล่อฟ้าแล้วเสร็จ			
	<b>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</b>			
	- งานระบบร้อยสายไฟชั้น 1 และ ชั้น 2 แล้วเสร็จ			
	- งานระบบไฟฟ้าจ่ายระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ 90%			
	- งานระบบไฟฟ้า Emergency จ่ายระบบแสงสว่างภายในอาคารแล้วเสร็จ 90%			
	- งานระบบไฟฟ้า Emergency จ่ายห้อง Server ใหม่แล้วเสร็จ 90%			
	- งานระบบไฟฟ้า จ่ายตู้ Power ห้อง X-Ray แล้วเสร็จ 90%			
	- งานติดตั้งคอมเดมกลับ ชั้น 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จ (ยกเว้นโรงทางเข้า)			
	<b>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b>			
	- งานระบบไฟฟ้าสำหรับเตรียมติดตั้งงานปรับอากาศและงานระบายอากาศแล้วเสร็จ 80% (ยกเว้นห้องพักรวมหญิงและห้องพักรวมชาย)			
	- งานเดินท่อน้ำยาเครื่องปรับอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นห้องพักรวมหญิงและห้องพักรวมชาย)			
	<b>งานระบบประปาและสุขาภิบาล</b>			
	- งานโครงสร้างพร้อมติดตั้ง Septic Tank ขนาด 10 ลบ.ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานโครงสร้างพร้อมติดตั้ง Septic Tank ขนาด 5 ลบ.ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ			
3	<b>งวดที่ 3</b>	2,315,910.00	15.0%	30
	<b>งานสถาปัตยกรรม</b>			
	- งานติดตั้งประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม ชั้น 1 และ ชั้น 2 แล้วเสร็จ			
	- งานติดตั้งฝ้าเพดานโถงกิจกรรมทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานติดตั้งสุขภัณฑ์แล้วเสร็จ			
	- งานติดตั้งผนังไม้อัดแล้วเสร็จ			
	- งานติดตั้งโครงเคร่าและไม้อัดคานเตอร์ห้องเตรียมอาหารแล้วเสร็จ			
	- งานทาสีฝ้าเพดานภายในห้องชั้น 1 และ ชั้น 2 แล้วเสร็จ			

	- งานติดตั้งพื้นกระเบื้อง SPC ห้องกายภาพทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- ทาสีน้ำอะคริลิค Organic Care ชนิดเนียนเรียบ ครีบท้อยโถงทางเดิน,บันไดและโถงจั่วทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานทำความสะอาดพื้นผิวเตรียมทาสีรองพื้นและซ่อมแซมผนังแล้วเสร็จ			
	- งานทาสีผนังภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	<b>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</b>			
	- งานระบบไฟฟ้า Main Gen.จ่ายระบบ Pump น้ำดี ตัวใหม่ด้านข้างอาคารแล้วเสร็จ			
	- งานระบบไฟฟ้าจ่าย LIFT ในอาคาร 2 ตัว แล้วเสร็จ			
	- งานระบบ Fire Alarm & CCTV ติดห้องฉุกเฉินแล้วเสร็จ			
	<b>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b>			
	- งานระบบระบายอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ			
4	<b>งวดที่ 4</b>	2,315,910.00	15.0%	20
	<b>งานสถาปัตยกรรม</b>			
	- งานไม้อัดฝ้าตกแต่งทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานปรับปรุงซุ้มทางเข้าอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูปทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานผนังหัวเตียงทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานเคาน์เตอร์ห้องเตรียมอาหารและตัวตู้ดักกลิ่นอาหารทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานทาสีผนังภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานฝ้าเพดานรวมทาสีทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานทาสีรองพื้นผนังภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานปิดผิวลามิเนตตกแต่งทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งาน Built-in เคาน์เตอร์พยาบาลทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานติดตั้งบัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ 4" ทั้งหมดแล้วเสร็จ			

	- งานจัดภูมิทัศน์ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	<b>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</b>			
	- งานติดตั้งระบบเรียกพยาบาล (Nurse call) ขนาด 12 จุด จำนวน 3 ชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	<b>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b>			
	- งานติดตั้งระบบปรับอากาศ ชั้น 1 แล้วเสร็จ 20%			
	<b>งานระบบประปาและสุขาภิบาล</b>			
	- งานระบบประปาภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดเดิมทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานติดตั้งชุดอ่างล้างหน้าพร้อมตู้เก็บของแบบขวนผนังและก๊อกน้ำทรงสูงแบบมือปิดหรือก้านโยก กว้างไม่น้อยกว่า 53 ซม. ห้องตรวจ X Ray และห้องตรวจ 1-5 และห้องตรวจ 5-6 และห้องสังเกตการณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ			
5	<b>งวดที่ 5</b>	3,087,880.00	20.0%	20
	<b>งานสถาปัตยกรรม</b>			
	- งานทาสีผนังภายนอกด้านที่ 1 และ ด้านที่ 2 รวมแผงกันบังแดด (เดิม)ทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานติดตั้งประตูทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานติดตั้งผนังกัน Zone ทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานติดตั้งแผงกันแดดหน้าอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งาน Built in ทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- ติดตั้งราวบันไดกันเตียงผู้ป่วยทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	<b>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b>			
	- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศพร้อมงานทดสอบระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานตามแบบรูปรายการและตามบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานค่าก่อสร้างตามสัญญาทั้งหมดแล้วเสร็จ			
6	<b>งวดที่ 6</b>	4,631,820.00	30.0%	25
	<b>งานสถาปัตยกรรม</b>			
	- งานทาสีผนังภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ			

	- งานป้ายชื่อศูนย์ทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานติดตั้งครุภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานตามแบบรูปรายการและตามบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานค่าก่อสร้างตามสัญญาทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานเก็บทำความสะอาดพื้นที่ในอาคารและนอกอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	<b>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</b>			
	- งานทดสอบระบบไฟฟ้าและสื่อสารทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานตามแบบรูปรายการและตามบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานค่าก่อสร้างตามสัญญาทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	<b>งานระบบประปาและสุขาภิบาล</b>			
	- งานปรับปรุงระบบป้องกันอัคคีภัย ทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานปรับปรุงระบบระบายน้ำอาคาร ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	- งานตามแบบรูปรายการและตามบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานค่าก่อสร้างตามสัญญาทั้งหมดแล้วเสร็จ			
	<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>15,439,400.00</b>	<b>100%</b>	<b>150.00</b>