

โครงการปรับปรุงระบบป้องกันอัคคีภัย  
และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารภูมิราชภัฏ

งานโยธาและสถาปัตยกรรม

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์



ข้อกําหนดและรายละเอียดประกอบแบบงานปรับปรุงระบบป้องกันอัคคีภัย  
 และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารภูมิธำชัชวัญ

1.11 การก่อสร้างที่ผิดจากรูปแบบหรือไม่ได้คุณภาพงานที่ดี ไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการ ซึ่งผู้ควบคุมงานมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างแก้ไขใหม่ให้ถูกต้องและเหมาะสมได้ ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขงานในเวลาอันสั้น โดยผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหายและใช้เป็นขออนุญาตก่อสร้างเพิ่มเติมไม่ได้ ดังนั้น เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำข่าที่มีฝีมือและมีประสบการณ์เพียงพอมารับผิดชอบการก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาดังกล่าว

1.12 ผู้รับจ้างจะต้องหารือป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินของผู้อื่นและสาธารณูปโภคข้างเคียง หากมีความเสียหายใดที่เกิดขึ้น ไม่ว่าจะป็นการกระทำของผู้รับจ้างหรือผู้อื่นซึ่งปฏิบัติงานก่อสร้างในงานนั้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายทั้งสิ้น

1.13 วัสดุสิ่งของที่ใช้ในการก่อสร้างทุกชนิดที่ปรากฏในรูปแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบ หรือไม่ได้ระบุแต่จำเป็นต้องนำมาประกอบอาคารหรืออาคารติดลาดหรือมีไม่พอ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องเตรียมการเอาไว้ล่วงหน้า ทั้งวัสดุที่ยังเก็บเอาไว้ล่วงหน้า หรือต้องสั่งจากต่างประเทศ หรือต้องสั่งทำ หรือต้องรอให้ครบอายุการใช้งาน แล้วนำเหตุผลเหล่านั้นไปเป็นขออนุญาตก่อสร้างต่อขงช่าง หรือล่าช้าไม่ทันกำหนดสัญญา และขอเรียกขงระยะเวลาในการก่อสร้างเพิ่มเติมไม่ได้ เป็นหน้าที่โดยตรงของผู้รับจ้างที่ละเลงวางแผนงานให้รอบคอบก่อนลงมือดำเนินการก่อสร้าง

1.14 ผู้รับจ้างต้องศึกษาทำความเข้าใจแบบวิศวกรรม แบบสถาปัตยกรรม แบบแปลนแบบกายใน และงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของประกอบกัน รวมทั้งตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจริง เพื่อให้การลัดทำรูปแบบที่ใช้สร้างถูกต้อง และไม่เกิดอุปสรรคจนเป็นสาเหตุให้ทนายกายภาพการก่อสร้างล่าช้า

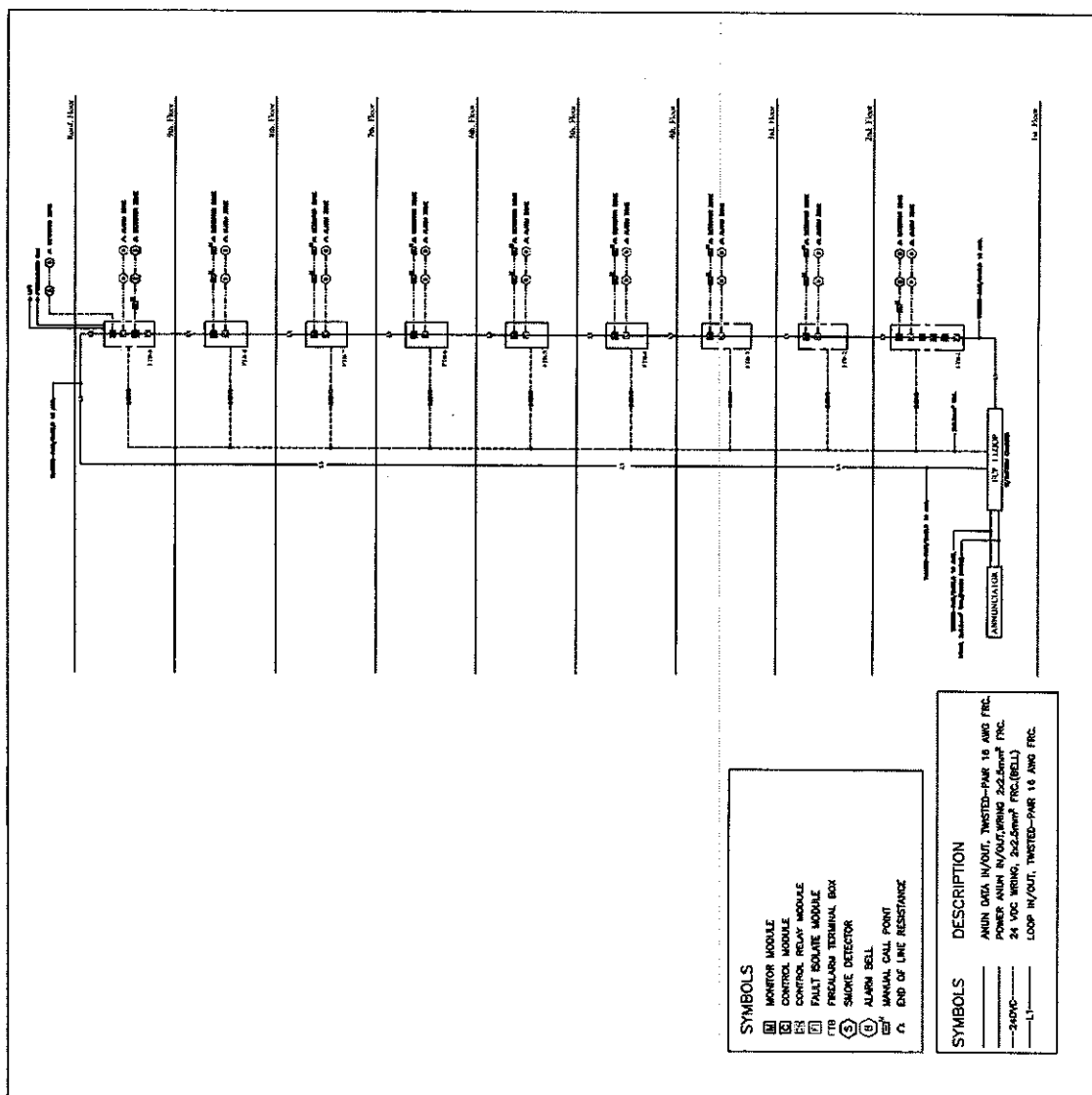
1.13 ระเบียบและมาตรฐานต่างให้หรือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิดพลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัยให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิกวิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนลงมือดำเนินการ ก่อสร้างทุกครั้ง

1.14 ผู้รับจ้างจะต้องวางแผนระยะเวลาจัดตั้งแบบ (Shop Drawing) หรือวัสดุเพื่อพิจารณาเห็นชอบอนุมัติ และการจัดตั้งแบบและวัสดุตั้งกลางจะต้องมีระยะเวลาที่เพียงพอ การพิจารณาการดำเนินงานในส่วนนี้ๆ ตามลำดับขั้นตอน การที่ผู้รับจ้างจัดทำแบบ (Shop Drawing) ล่าช้าหรือมีระยะเวลาตรวจฉบับไม่เพียงพอ จะถือเป็นสาเหตุในการขอยยระยะเวลาหรืออ้างว่าเป็นปัญหาความล่าช้าในการก่อสร้างไม่ได้

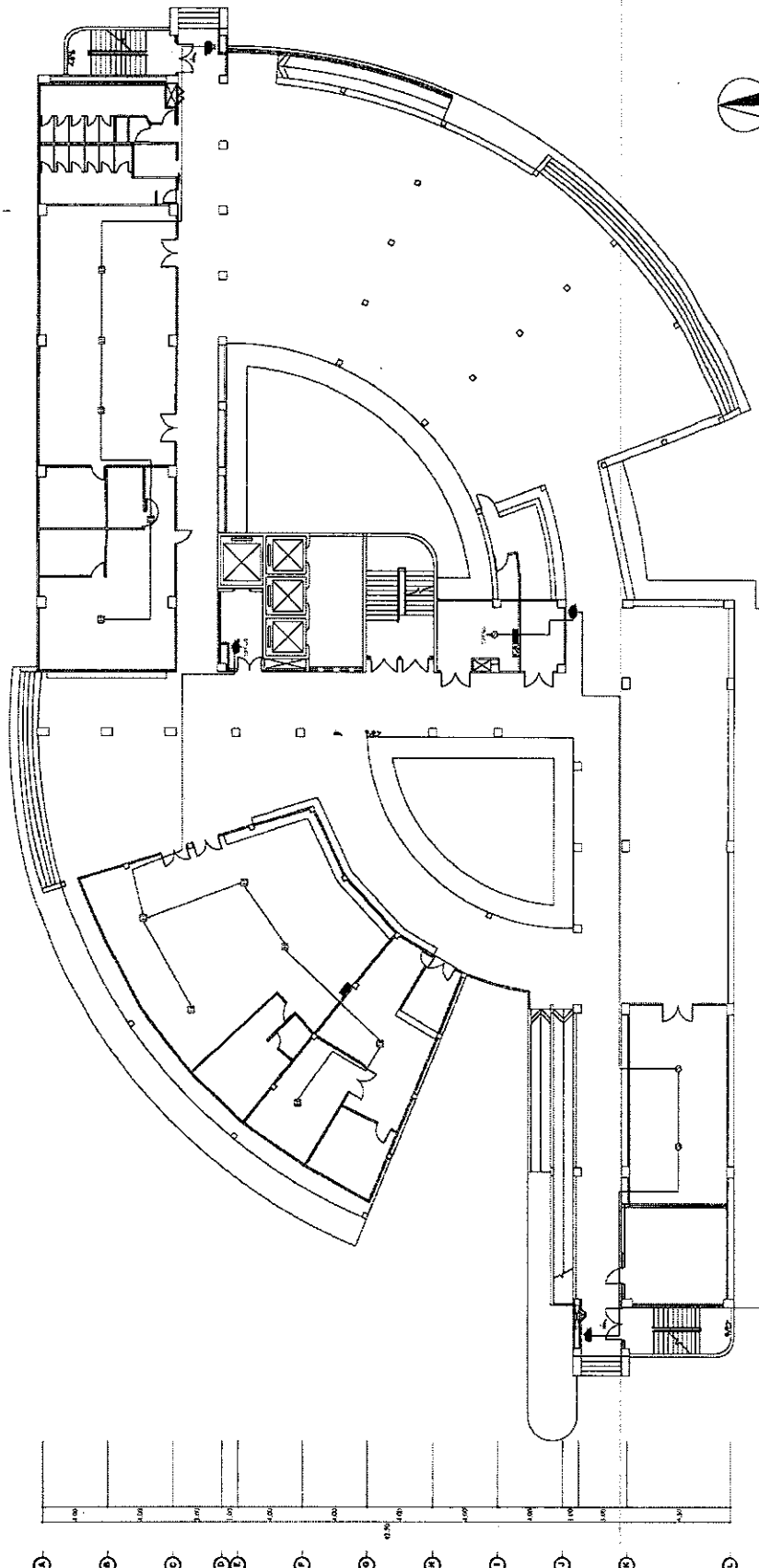
1.15 การอนุมัติ SHOP DRAWING โดยผู้ควบคุมงาน อนุมัติหมายความว่า ผู้รับจ้างได้รับการยอมรับการก่อสร้างส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้เรียบร้อยสมบูรณ์ในกรณีที่มีปัญหา โดยรับผิดชอบทั้งในด้านค่าใช้จ่ายและระยะเวลาที่ดูได้เสียไป

1.16 ถ้ามีข้อบกพร่องหรือเสียหายอันใดเกิดขึ้นจากความล่าช้า เนื่องมาจากการทำงานไม่ถูกต้องตามแบบหรือมีได้เตรียมงานไว้อย่างถูกต้อง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไขสิ่งบกพร่องนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นและจะขอยยระยะเวลาก่อสร้างก่อสร้าง ตามสัญญาเพิ่มเติมไม่ได้ เว้นแต่ทำงานที่บกพร่องเสียหายนั้นเกิดจากหรือเป็นงานในหน้าที่โดยตรงของผู้รับจ้างอื่นของผู้ออกจ้าง ความรับผิดชอบเหล่านั้นจึงจะตกเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างอื่นนั้น

1.17 ให้ผู้รับจ้างส่งใบรับประเมินวัสดุอุปกรณ์ การติดตั้งหรือการรับประกันอันประกอบารก่อสร้างงานวางอุตสาหกรรม



แบบแปลน Firealarm Riser Diagram อาคารโรงเรียนกีฬา  
มท.๓



**SYMBOLS**

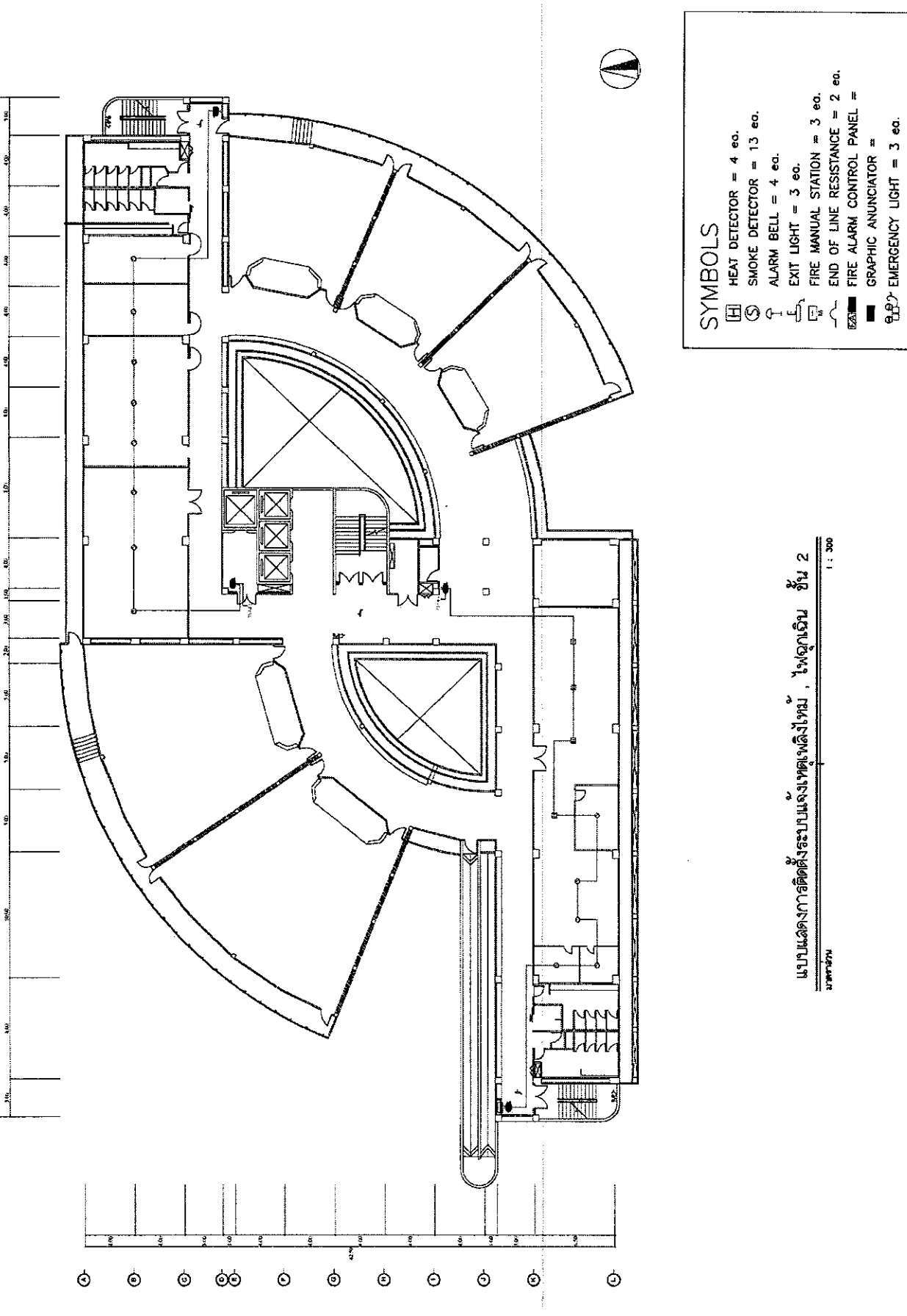
- HEAT DETECTOR = 9 eo
- SMOKE DETECTOR = 8 eo
- ALARM BELL = 4 eo
- EXIT LIGHT = 3 eo
- FIRE MANUAL STATION = 3 eo
- END OF LINE RESISTANCE = 2 eo
- FIRE ALARM CONTROL PANEL =
- GRAPHIC ANUNCIATOR =
- EMERGENCY LIGHT = 3 eo

แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ , ไฟฉุกเฉิน ชั้น 1  
มาตราส่วน 1 : 300

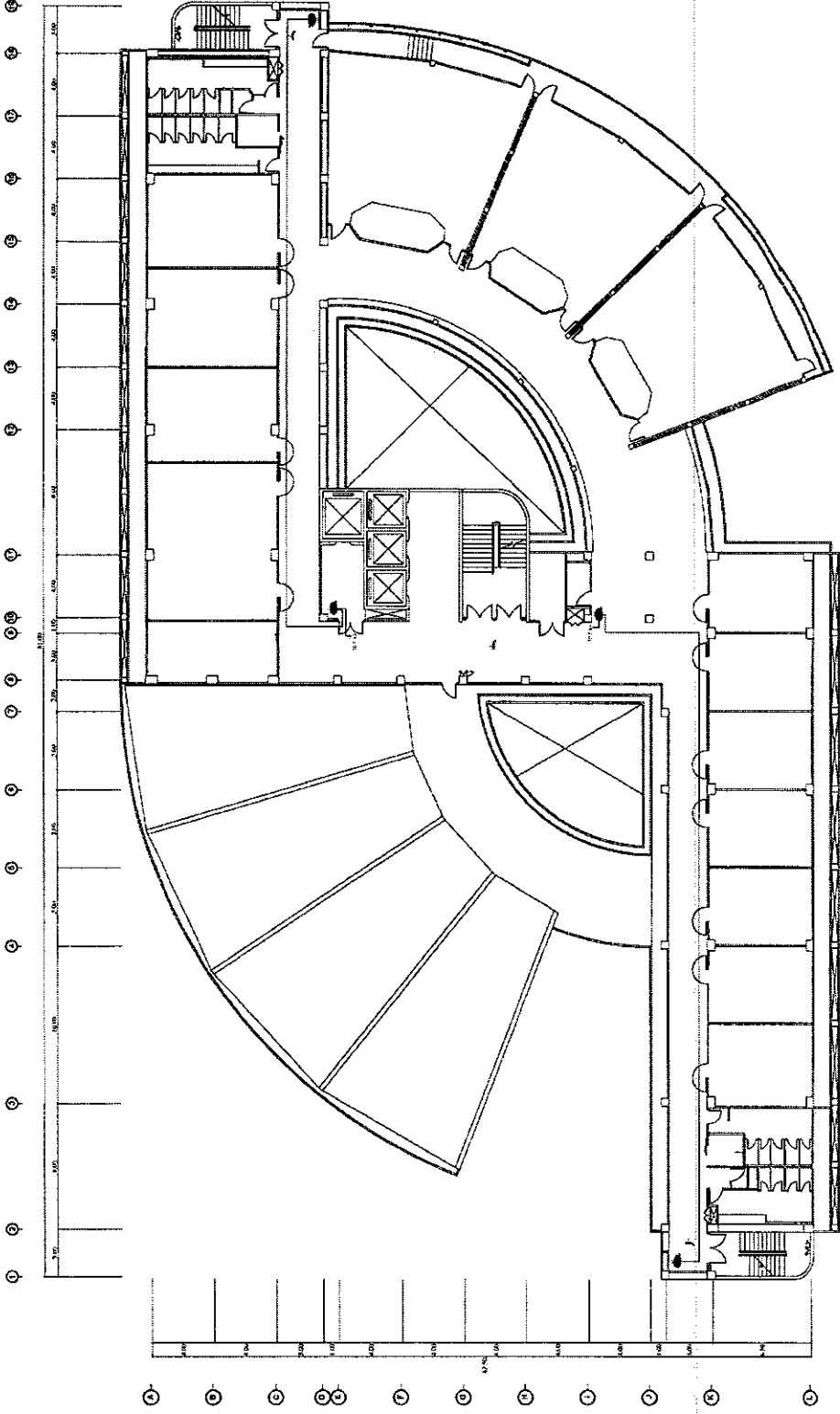
โครงการนี้จัดทำขึ้นโดย  
 บริษัท เซ็นเซอร์เทคโนโลยี จำกัด  
 เลขที่ 1/2 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
 โทร : 02-531-2828

วันที่ติดตั้ง : 15/12/13  
 วันที่ตรวจเช็ค : 15/12/13  
 หมายเลขใบสั่งงาน : 13/127  
 ชื่อลูกค้า : บริษัท เซ็นเซอร์เทคโนโลยี จำกัด  
 ที่อยู่ : 1/2 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

วันที่ติดตั้ง : 15/12/13  
 วันที่ตรวจเช็ค : 15/12/13  
 หมายเลขใบสั่งงาน : 13/127  
 ชื่อลูกค้า : บริษัท เซ็นเซอร์เทคโนโลยี จำกัด  
 ที่อยู่ : 1/2 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000



แผนแสดงการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ , ไซโครเดรน ชั้น 2  
 บริษัท เซ็นเซอร์เทคโนโลยี จำกัด



**SYMBOLS**

- [H] HEAT DETECTOR =
- [S] SMOKE DETECTOR =
- [A] ALARM BELL = 4 ea.
- [E] EXIT LIGHT = 3 ea.
- [M] FIRE MANUAL STATION = 3 ea.
- [R] END OF LINE RESISTANCE = 2 ea.
- [C] FIRE ALARM CONTROL PANEL =
- [G] GRAPHIC ANNUCIATOR =
- [L] EMERGENCY LIGHT = 3 ea.

แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ , ไฟฉุกเฉิน ชั้น 3  
 1 : 300





โครงการ :  
ปรับปรุงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

สถานที่ :  
อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น

วันที่ :  
08/14

ชื่อ :  
[Signature]

ตำแหน่ง :  
ช่างเทคนิค

ชื่อ :  
[Signature]

ตำแหน่ง :  
ช่างเทคนิค

ชื่อ :  
[Signature]

ตำแหน่ง :  
ช่างเทคนิค

ชื่อ :  
[Signature]

ตำแหน่ง :  
ช่างเทคนิค

ชื่อ :  
[Signature]

ตำแหน่ง :  
ช่างเทคนิค

ชื่อ :  
[Signature]

ตำแหน่ง :  
ช่างเทคนิค

ชื่อ :  
[Signature]

ตำแหน่ง :  
ช่างเทคนิค

ชื่อ :  
[Signature]

ตำแหน่ง :  
ช่างเทคนิค

ชื่อ :  
[Signature]

ตำแหน่ง :  
ช่างเทคนิค

ชื่อ :  
[Signature]

ตำแหน่ง :  
ช่างเทคนิค

ชื่อ :  
[Signature]

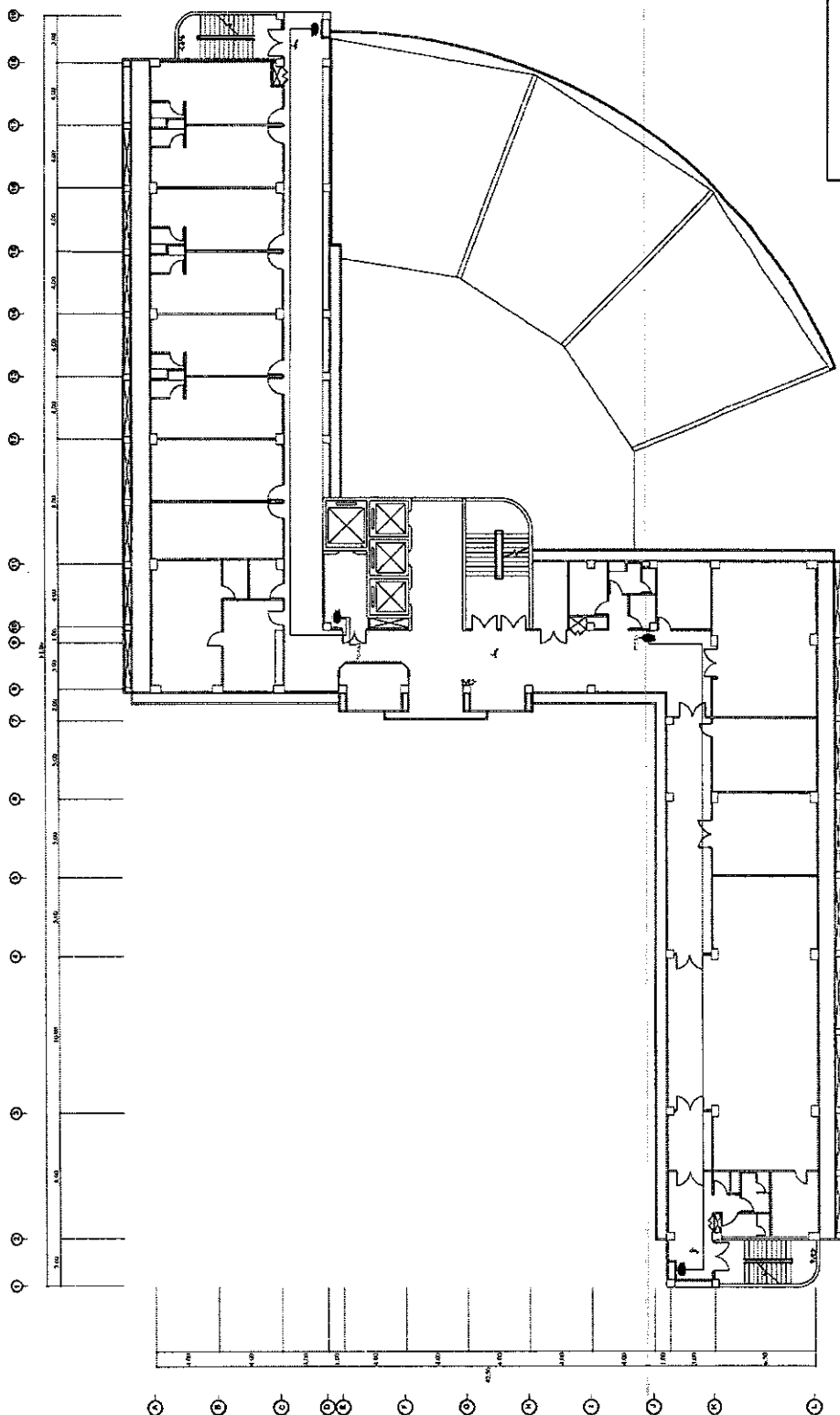
ตำแหน่ง :  
ช่างเทคนิค

ชื่อ :  
[Signature]

ตำแหน่ง :  
ช่างเทคนิค

ชื่อ :  
[Signature]

ตำแหน่ง :  
ช่างเทคนิค



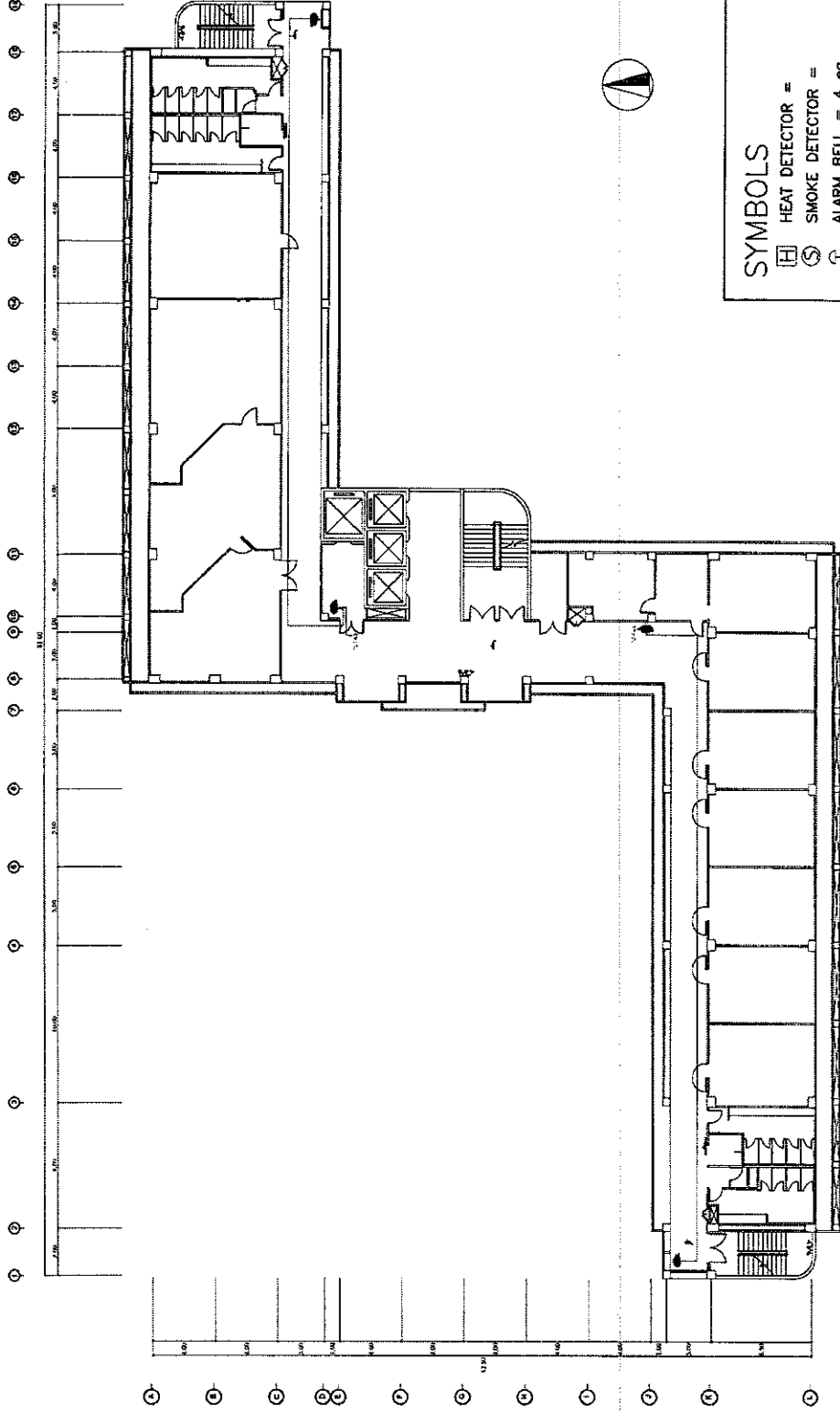
**SYMBOLS**

- [H] HEAT DETECTOR =
- [S] SMOKE DETECTOR =
- [A] ALARM BELL = 4 ea.
- [E] EXIT LIGHT = 3 ea.
- [M] FIRE MANUAL STATION = 3 ea.
- [R] END OF LINE RESISTANCE = 2 ea.
- [C] FIRE ALARM CONTROL PANEL =
- [G] GRAPHIC ANUNCIATOR =
- [L] EMERGENCY LIGHT = 3 ea.

แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ , 5 ชั้น  
บริษัท [Signature]

1 : 300

|   |  |
|---|--|
|   | มหาวิทยาลัยราชภัฏราชบุรี<br>Rajabhat Rajaburien University |
| <b>กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</b><br>DEPARTMENT OF PREVENTION AND MITIGATION OF DISASTERS |  |
| โครงการ : <b>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</b>  | Project : <b>Fire Alarm System</b>                         |
| แบบแปลน : <b>อาคารศูนย์บริการวิชาการ</b>  | Plan : <b>Academic Service Center Building</b>             |
| ที่ตั้ง : <b>อาคารศูนย์บริการวิชาการ</b>  | Location : <b>Academic Service Center Building</b>         |
| วันที่ : <b>05/14</b>   | Date : <b>05/14</b>  |
| ผู้จัดทำ : <b>นายสุวิทย์ นามวงศ์</b>  | Author : <b>Mr. Suwitt Namwong</b>                         |
| ตรวจสอบ : <b>นายสุวิทย์ นามวงศ์</b>   | Check : <b>Mr. Suwitt Namwong</b>                          |
| อนุมัติ : <b>นายสุวิทย์ นามวงศ์</b>   | Approve : <b>Mr. Suwitt Namwong</b>                        |
| วันที่ : <b>05/14</b>   | Date : <b>05/14</b>  |
| ชื่อโครงการ : <b>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</b>  | Project Name : <b>Fire Alarm System</b>                    |
| ชื่อแบบแปลน : <b>อาคารศูนย์บริการวิชาการ</b>  | Plan Name : <b>Academic Service Center Building</b>        |
| ชื่อผู้จัดทำ : <b>นายสุวิทย์ นามวงศ์</b>  | Author : <b>Mr. Suwitt Namwong</b>                         |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ : <b>นายสุวิทย์ นามวงศ์</b>  | Check : <b>Mr. Suwitt Namwong</b>                          |
| ชื่อผู้อนุมัติ : <b>นายสุวิทย์ นามวงศ์</b>  | Approve : <b>Mr. Suwitt Namwong</b>                        |
| วันที่ : <b>05/14</b>   | Date : <b>05/14</b>  |
| ชื่อโครงการ : <b>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</b>  | Project Name : <b>Fire Alarm System</b>                    |
| ชื่อแบบแปลน : <b>อาคารศูนย์บริการวิชาการ</b>  | Plan Name : <b>Academic Service Center Building</b>        |
| ชื่อผู้จัดทำ : <b>นายสุวิทย์ นามวงศ์</b>  | Author : <b>Mr. Suwitt Namwong</b>                         |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ : <b>นายสุวิทย์ นามวงศ์</b>  | Check : <b>Mr. Suwitt Namwong</b>                          |
| ชื่อผู้อนุมัติ : <b>นายสุวิทย์ นามวงศ์</b>  | Approve : <b>Mr. Suwitt Namwong</b>                        |
| วันที่ : <b>05/14</b>   | Date : <b>05/14</b>  |



**SYMBOLS**

- HEAT DETECTOR =
- SMOKE DETECTOR =
- ALARM BELL = 4 ea.
- EXIT LIGHT = 3 ea.
- FIRE MANUAL STATION = 3 ea.
- END OF LINE RESISTANCE = 2 ea.
- FIRE ALARM CONTROL PANEL =
- GRAPHIC ANUNCIATOR =
- EMERGENCY LIGHT = 3 ea.

แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ , ไฟฉุกเฉิน ชั้น 6  
 1 : 300

โครงการ :  
บริษัท/หน่วยงาน/โครงการ/พื้นที่  
เลขที่ :  
วันที่ :  
ชื่อโครงการ :

ชื่ออาคาร :  
เลขที่อาคาร :  
เลขที่โฉนดที่ดิน :  
เลขที่โฉนดอาคาร :  
เลขที่โฉนดที่ดิน :  
เลขที่โฉนดอาคาร :

ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :

ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :

ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :

ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :

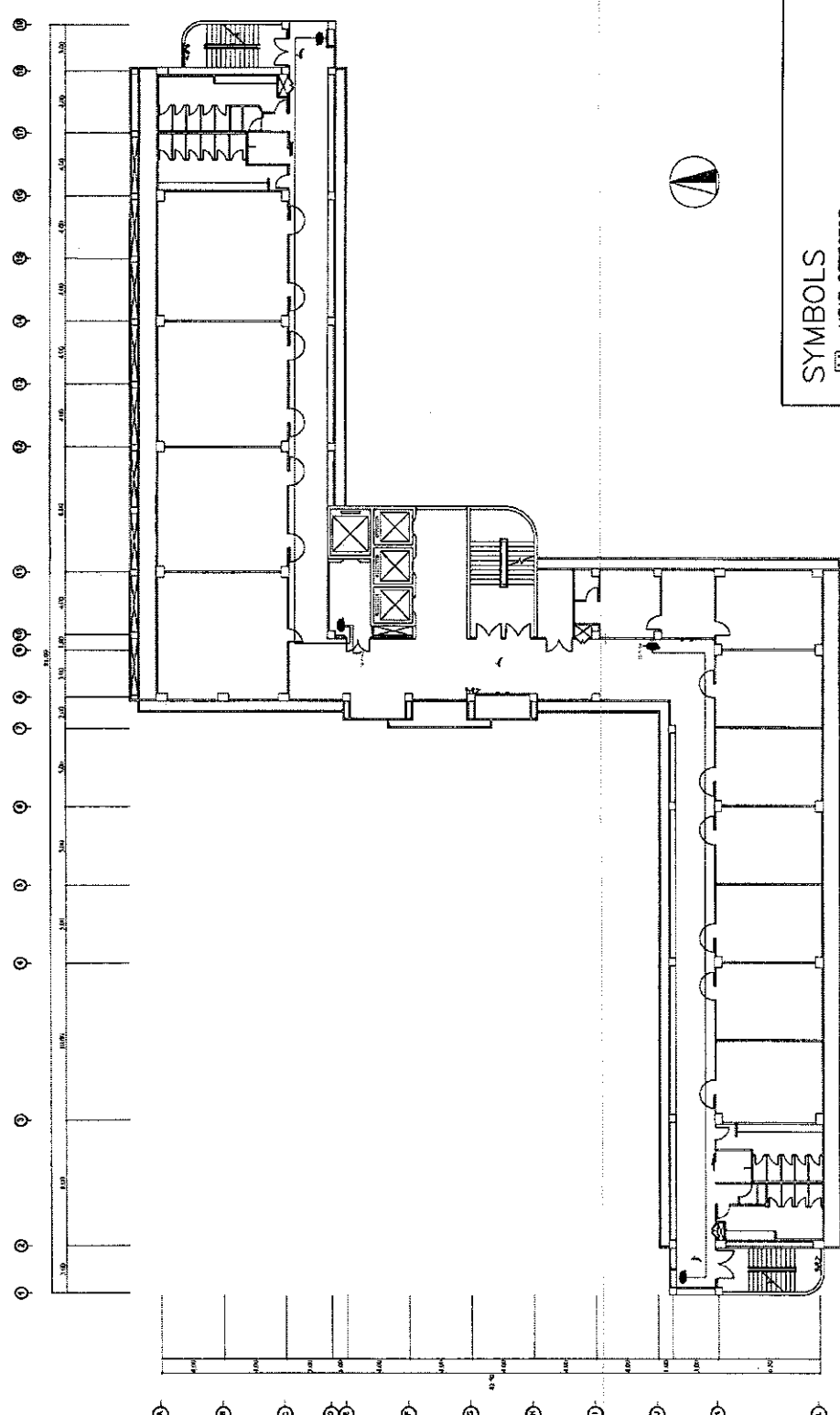
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :

ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :

ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :

ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :

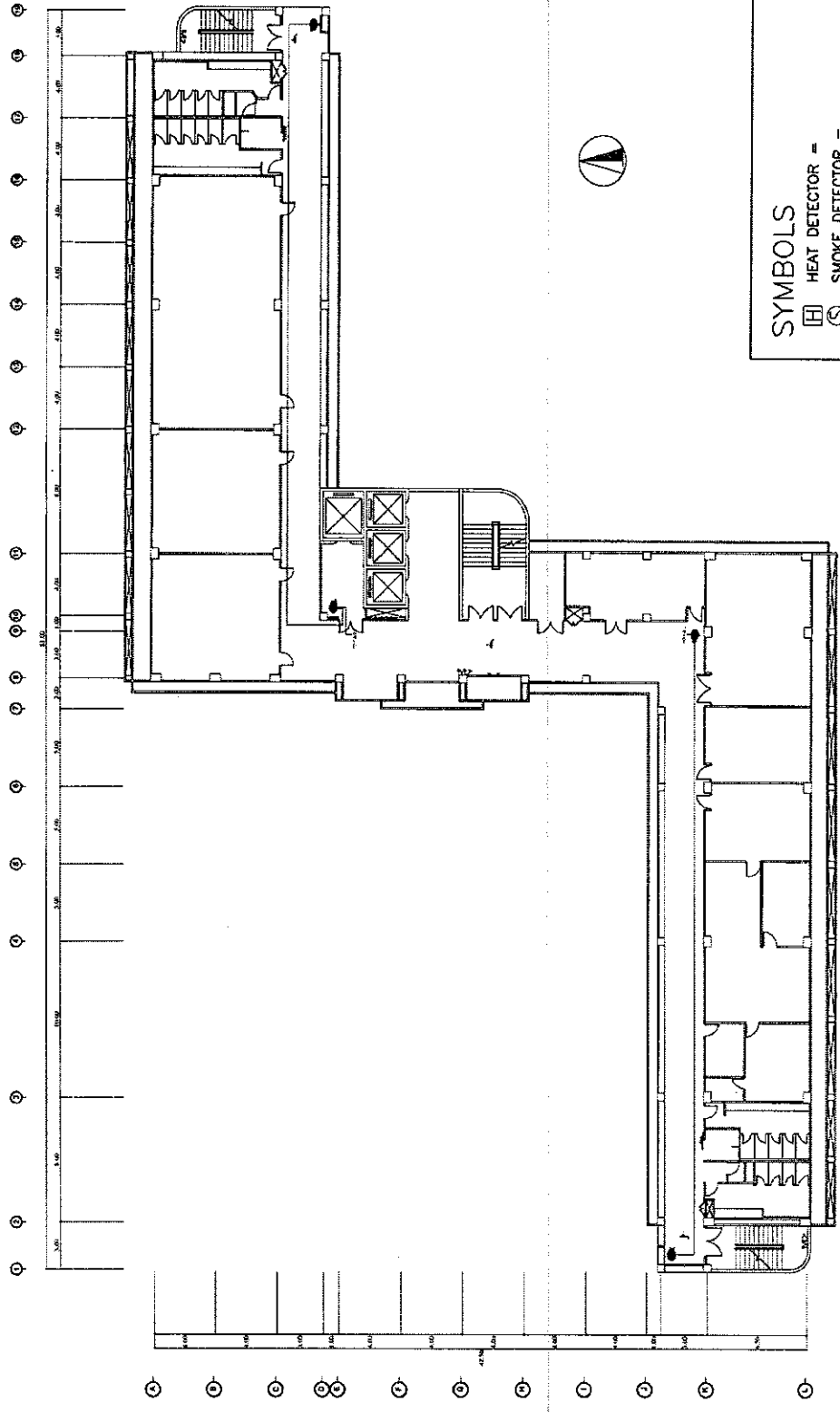
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :  
ชื่อผู้รับใช้ :



**SYMBOLS**

- ☐ HEAT DETECTOR =
- ⊙ SMOKE DETECTOR =
- ↑ ALARM BELL = 4 eq.
- ☐ EXIT LIGHT = 3 eq.
- ☐ FIRE MANUAL STATION = 3 eq.
- END OF LINE RESISTANCE = 2 eq.
- ☐ FIRE ALARM CONTROL PANEL =
- ☐ GRAPHIC ANUNCIATOR =
- ☐ EMERGENCY LIGHT = 3 eq.

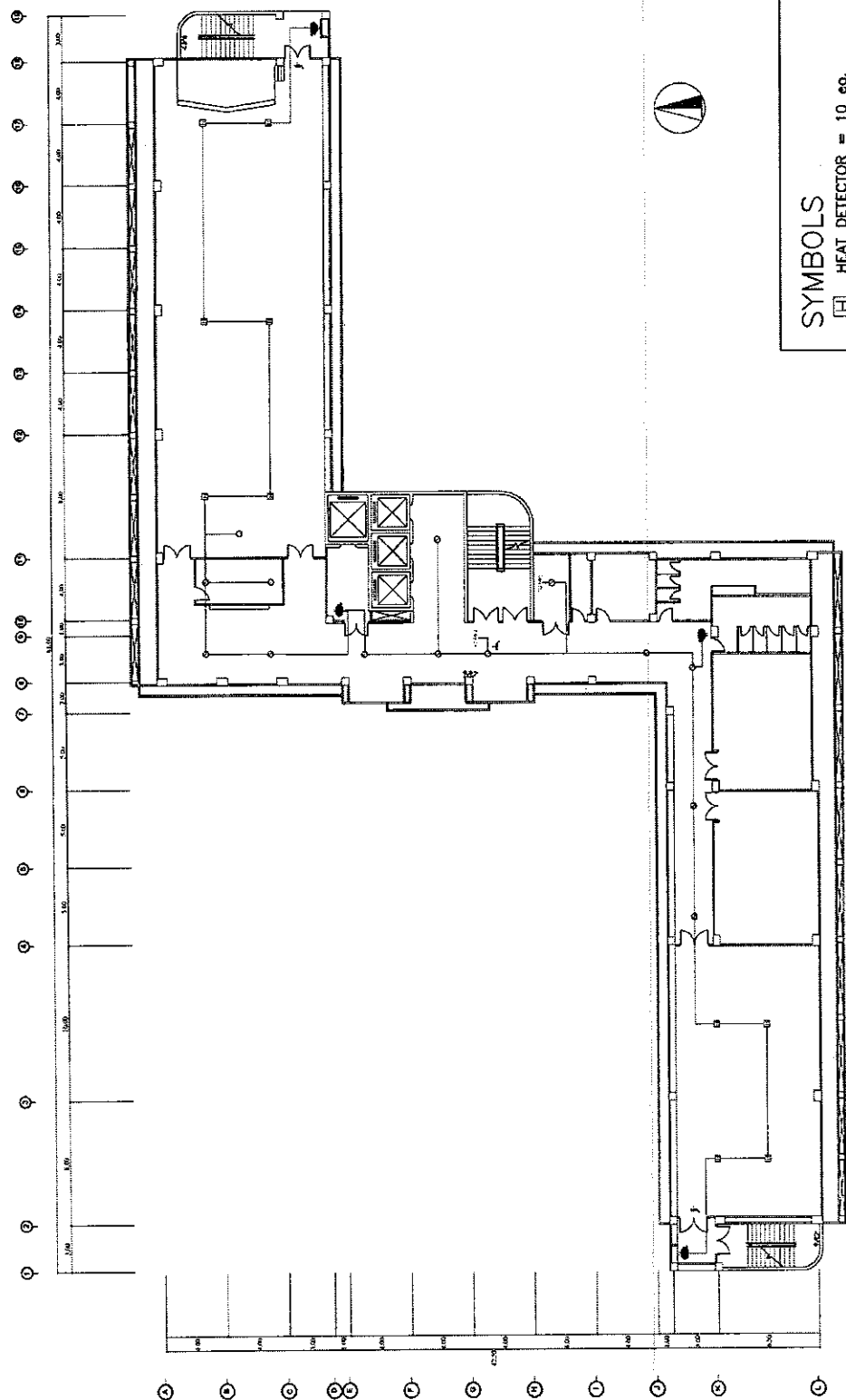
แบบแสดงการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ , ไฟฉุกเฉิน ชั้น 7  
หน้า 7  
1 : 300



**SYMBOLS**

- [Symbol] HEAT DETECTOR =
- [Symbol] SMOKE DETECTOR =
- [Symbol] ALARM BELL = 4 ea.
- [Symbol] EXIT LIGHT = 3 ea.
- [Symbol] FIRE MANUAL STATION = 3 ea.
- [Symbol] END OF LINE RESISTANCE = 2 ea.
- [Symbol] FIRE ALARM CONTROL PANEL =
- [Symbol] GRAPHIC ANUNCIATOR =
- [Symbol] EMERGENCY LIGHT = 3 ea.

แผนแสดงการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ , ไฟฉุกเฉิน ชั้น 8  
 1 : 300



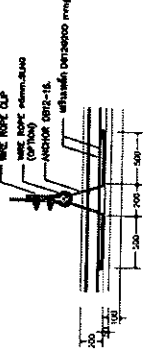
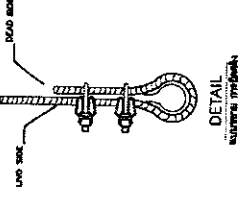
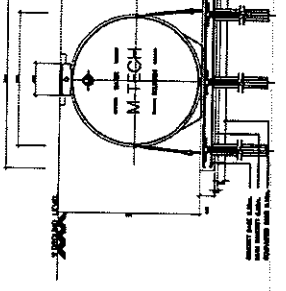
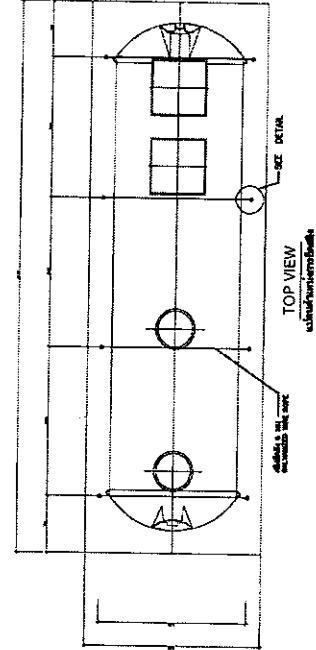
**SYMBOLS**

- [H] HEAT DETECTOR = 10 eo.
- [S] SMOKE DETECTOR = 14 eo.
- [T] EXIT LIGHT = 3 eo.
- [B] ALARM BELL = 4 eo.
- [M] FIRE MANUAL STATION = 3 eo.
- [R] END OF LINE RESISTANCE = 2 eo.
- [C] FIRE ALARM CONTROL PANEL =
- [G] GRAPHIC ANUNCIATOR =
- [E] EMERGENCY LIGHT = 3 eo.

แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ , ไฟฉุกเฉิน ชั้น 9  
ภาคส่วน

1 : 200





REMARK  
 ข้อควรระวังในการใช้งาน  
 ควรตรวจสอบแรงดันลม  
 ให้เป็นปกติก่อนใช้งาน  
 และควรทำความสะอาด  
 เครื่องจักรเป็นประจำ

