



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์

เรื่อง การจำหน่ายบ้านพักอาจารย์พร้อมรื้อถอน ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อต.๑๒๙ ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ หลังลำดับที่ ๓๔ บ้านเลขที่ ๒๗/๓๕, หลังลำดับที่ ๓๘ บ้านเลขที่ ๒๗/๓๙, หลังลำดับที่ ๔๐ บ้านเลขที่ ๒๗/๔๑, หลังลำดับที่ ๖๐ บ้านเลขที่ ๒๗/๖๐ ขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง จำนวน ๔ หลัง

.....

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ มีความประสงค์จะดำเนินการจำหน่ายบ้านพักอาจารย์พร้อมรื้อถอน จำนวน ๔ หลัง ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อต.๑๒๙ ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ หลังลำดับที่ ๓๔ บ้านเลขที่ ๒๗/๓๕, หลังลำดับที่ ๓๘ บ้านเลขที่ ๒๗/๓๙, หลังลำดับที่ ๔๐ บ้านเลขที่ ๒๗/๔๑, หลังลำดับที่ ๖๐ บ้านเลขที่ ๒๗/๖๐ ขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยผู้ประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) เป็นการขายตามสภาพ ผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพักอาจารย์ด้วยตนเอง หากคณะกรรมการดำเนินการขายแล้ว ถือว่าผู้เข้าประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักอาจารย์ดังกล่าว โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลให้ลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูลในวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมพัสดุ ชั้น ๒ อาคารภูมิรามาภิวิทย์ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ หรือติดต่อทางโทรศัพท์ ๐-๕๕๔๑-๖๖๐๑ ถึง ๒๐ ต่อ ๑๗๘๐, ๑๗๘๑

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- ๑.๒ มีความสามารถตามกฎหมายรวมถึงไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรืออยู่ระหว่างเลิก

กิจการ

- ๑.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๔ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนแล้ว
- ๑.๕ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด
- ๑.๖ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๒. ราคากลางในการจำหน่ายพัสดุ ขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง เริ่มต้นที่ ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

/ ๓.เงื่อนไข....

### ๓. เงื่อนไขและข้อตกลงในการดำเนินการขาย การรื้อถอนและขนย้าย

๓.๑ ผู้ประสงค์เข้าร่วมการขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจงจะต้องมาลงทะเบียน ในวันอังคารที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยจะต้องลงทะเบียนและกรอกแบบใบเสนอราคา โดยบุคคลธรรมดาให้แนบสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชน หรือหลักฐานอื่นใดที่มีกฎหมายรองรับซึ่งต้องมีรูปถ่ายและสามารถแสดงตนได้ ต่อเจ้าหน้าที่ ณ เวลาลงทะเบียน กรณีเป็นนิติบุคคลต้องแนบหนังสือรับรองการจดทะเบียน และกรณีเสนอราคาแทนบุคคลอื่นต้องมีหนังสือมอบอำนาจ จึงจะมีสิทธิ์เข้าประมูลราคา และจะต้องอยู่ในห้องประมูลสุ้ราคา ตั้งแต่ยื่นลงทะเบียน จนถึงเวลาสิ้นสุดการประมูล

๓.๒ การเสนอสุ้ราคาจะพิจารณาจากใบเสนอราคาจากผู้เข้าร่วมประมูลเสนอ ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีเสนอราคาเท่ากันคณะกรรมการจะดำเนินการเสนอราคาใหม่โดยกำหนดจากราคาที่ประมูลเท่ากันในครั้งแรกเป็นราคาขั้นต่ำในการกำหนดราคาครั้งต่อไป

๓.๓ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตกลงขายพัสดุตามข้อ ๓.๒ ให้กับผู้ชนะราคาประมูลรายใดแล้ว ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดมาชำระเงินตามราคาที่สุ้ราคาได้ทั้งหมดภายในวันที่ขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยมหาวิทยาลัยจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ประกอบแจ้งติดต่อขอขนย้ายพัสดุ

๓.๔ เมื่อผู้สุ้ราคาได้ชำระเงินครบเรียบร้อยตามราคาเสนอซื้อทั้งหมดแล้ว จะต้องเก็บใบเสร็จรับเงินค่าประมูลบ้านพักที่ออกโดยงานคลังของมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ เพื่อใช้แสดงยืนยันต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการขอเข้ามาดำเนินการรื้อถอนอาคารบ้านพักที่ประมูลได้

๓.๕ การรื้ออาคารบ้านพัก ผู้สุ้ราคาได้ต้องทุบเสา ตัด ทุกเหล็กโครงสร้าง ผนัง คอนกรีตของอาคารบ้านพัก ให้เรียบเสมอฟื้น และเก็บกวาด เศษวัสดุต่าง ๆ ที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพัก เช่น เศษไม้ เศษกระจก และเศษวัสดุอื่น ๆ จากบ้านพักไปทิ้งนอกมหาวิทยาลัย ให้เรียบร้อยทั้งหมด หรือตามที่คณะกรรมการระบุ

๓.๖ ผู้ประมูลได้ต้องเริ่มดำเนินการรื้อถอนให้เสร็จสิ้น ภายใน ๔๕ วันทำการ หลังจากวันที่ประมูลแล้วเสร็จหากผู้สุ้ราคาได้ไม่เข้ามารื้อถอนให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนด จะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยคิดค่าใช้สถานที่เป็นรายวัน ในอัตราวันละ ๐.๒๐% ของราคาอาคารบ้านพักที่ประมูลได้ นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนด

๓.๗ ก่อนจะทำการเข้ามารื้อถอน ผู้ประมูลได้ต้องทำหนังสือแจ้งวัน เวลา ที่จะเข้ามาดำเนินการให้ทราบล่วงหน้า พร้อมกับแจ้งชื่อผู้คุมงาน จำนวนคนงาน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้ควบคุมงาน และทะเบียนรถยนต์ที่ทำการขนย้ายทั้งหมด ที่จะนำเข้ามารื้อถอน และขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน นำมายื่นต่อหน่วยงานข้อมูลทรัพย์สินและจำหน่ายพัสดุ งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี ใช้ประกอบการในการทำเรื่องขออนุมัติในการดำเนินการขนย้าย และเป็นข้อมูลให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใช้ในการตรวจสอบ โดยมหาวิทยาลัยจะอนุญาตให้เข้ามาทำการรื้อถอนและขนย้ายได้ในช่วงระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น ถึง เวลา ๑๖.๓๐ น. เท่านั้น ซึ่งผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการขนย้ายเองทั้งหมด

๓.๘ ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารบ้านพักพร้อมทั้งนำออกไปจากที่ราชพัสดุและปรับสภาพพื้นที่ด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายและเกิดความเดือนร้อนแก่ประชาชนข้างเคียง หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

/ ผู้สนใจ..

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อ สอบถามรายละเอียดอื่น ๆ เพิ่มเติมได้ที่หน่วย  
ฐานข้อมูลทรัพย์สินและจำหน่ายพัสดุ งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี ห้องสำนักงานงานพัสดุ  
ชั้น ๒ อาคารภูมิราชภัฏ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ หรือติดต่อ  
ทางโทรศัพท์ ๐-๕๕๔๑-๖๖๐๑ ถึง ๒๐ ต่อ ๑๗๘๐, ๑๗๘๑ ในวัน เวลาราชการ

โดยประกาศฉบับนี้ มหาวิทยาลัยถือว่าผู้ผู้ราคาทุกราย ได้ทราบเงื่อนไขการขายโดยวิธี  
เฉพาะเจาะจงครั้งนี้แล้ว และคณะกรรมการในการขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจงจะได้อ่านให้ฟังก่อนเริ่มต้นการสู้  
ราคาในการขายอีกด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(รองศาสตราจารย์ ดร.สุภาวิณี สัตยาภรณ์)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์

ภาพถ่ายบ้านพักอาจารย์สะอาด อยู่เย็น บ้านเลขที่ ๒๗/๓๕  
หมายเลขรหัสในทะเบียนคุณทรัพย์สิน ๖-๐๑-๐๐๓-๐๐๒-๐๐๐๓๗













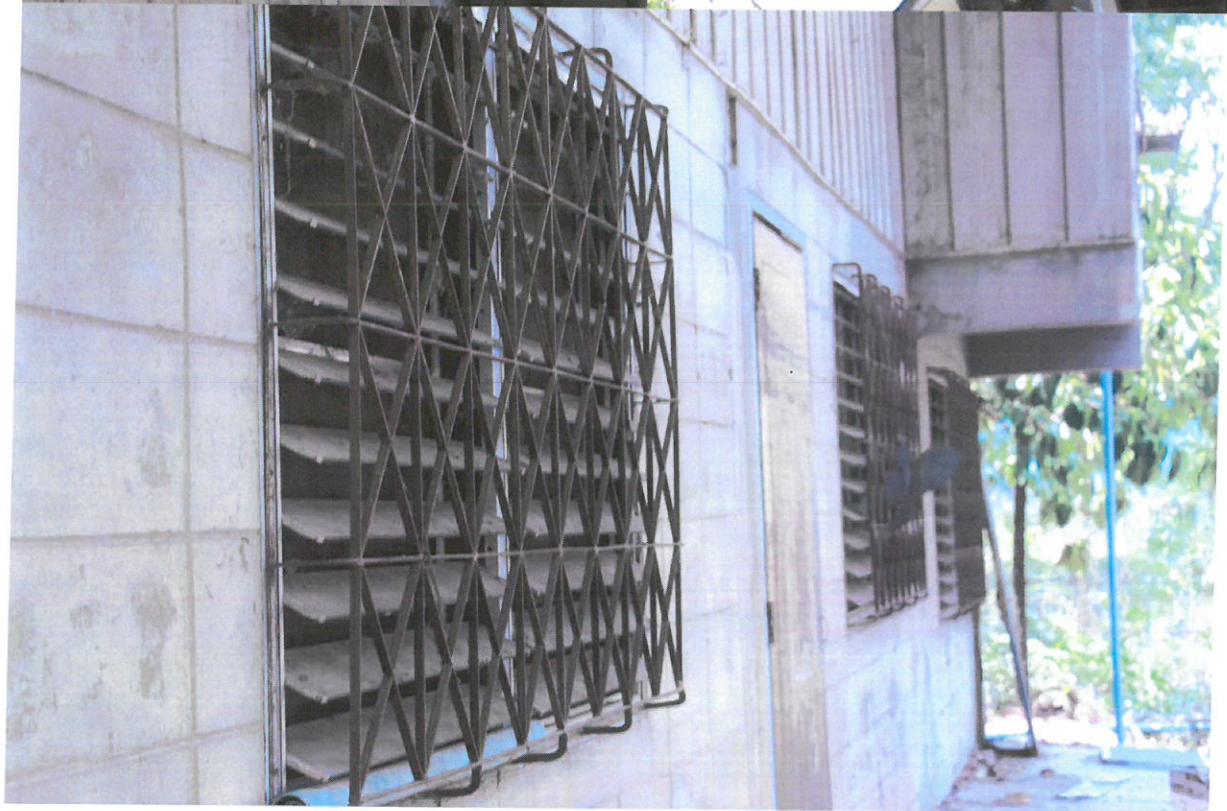






ภาพถ่ายบ้านพักผู้ช่วยศาสตราจารย์ไชยยง แซ่ฮับ บ้านเลขที่ ๒๗/๓๙  
หมายเลขรหัสในทะเบียนคุ้มครองภัยสิน ๖-๐๑-๐๐๓-๐๐๒-๐๐๐๔๑









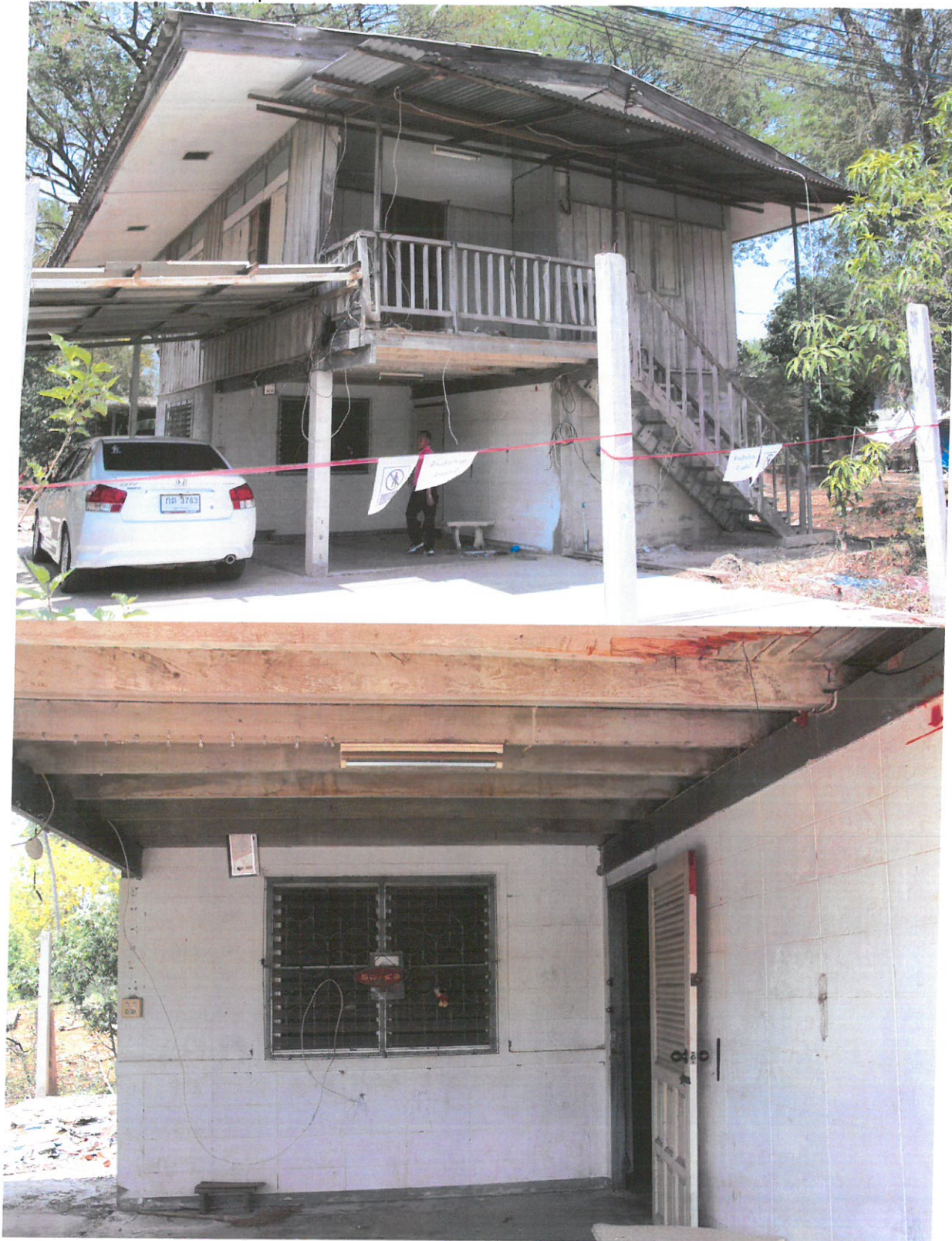




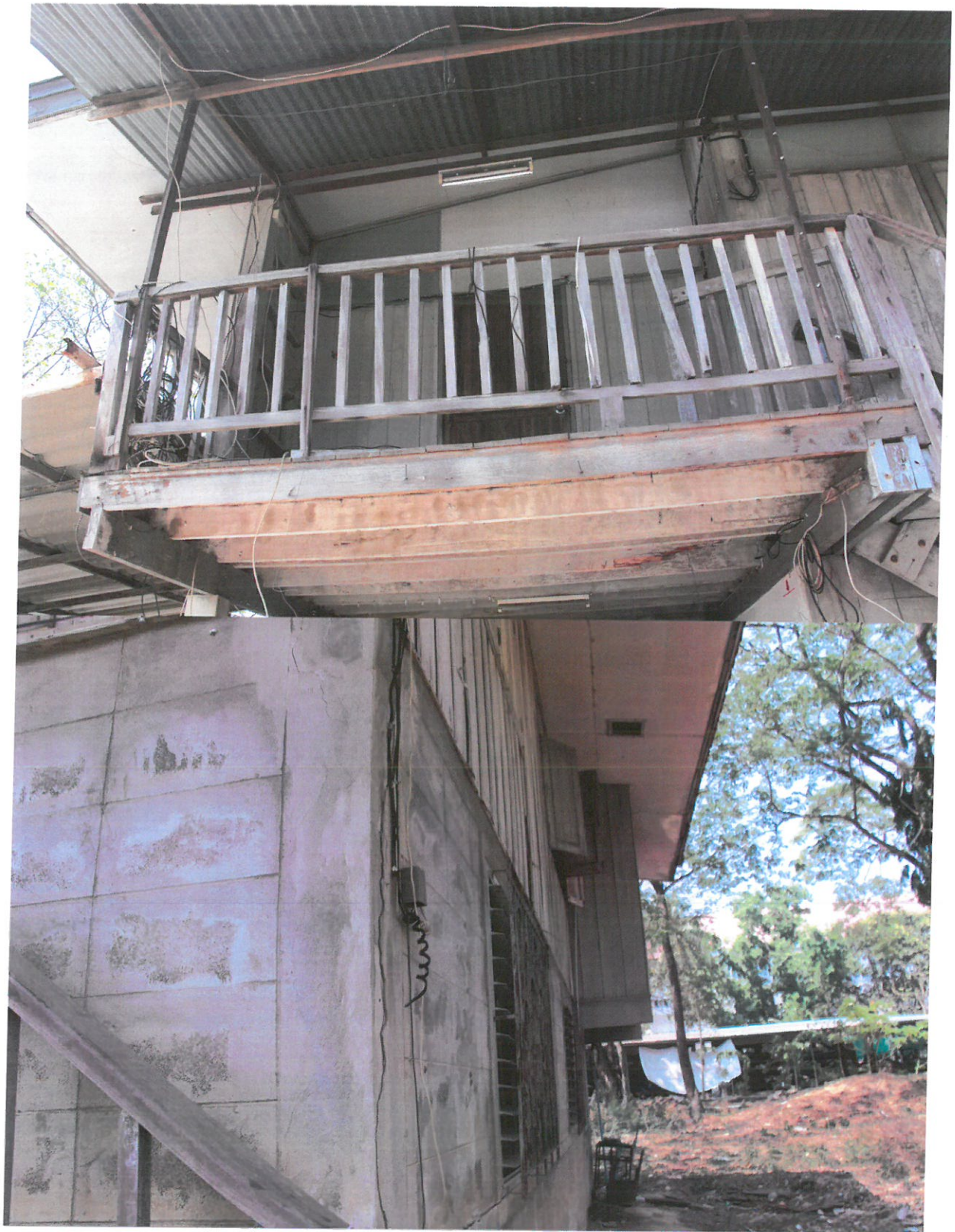




ภาพถ่ายบ้านพักอาจารย์มานิตย์ พ่วงบางโพ บ้านเลขที่ ๒๗/๔๑  
หมายเลขรหัสในทะเบียนรถยนต์สีเงิน ๖-๐๑-๐๐๓-๐๐๒-๐๐๐๔๓







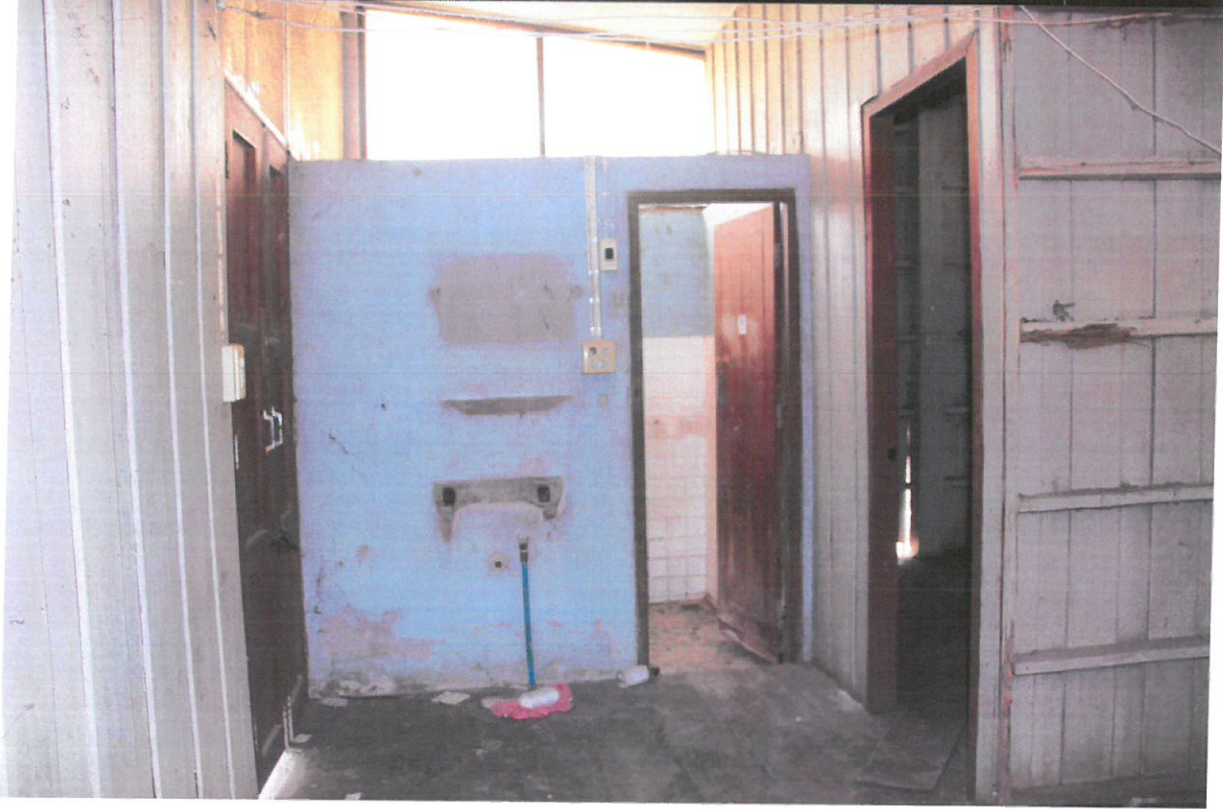














ภาพถ่ายบ้านพักอาจารย์จุฬาลักษณ์ มหาวัน บ้านเลขที่ ๒๗/๖๐  
หมายเลขรหัสในทะเบียนคุมทรัพย์สิน ๖-๐๑-๐๐๓-๐๐๒-๐๐๐๖๐



